

# Provisionsfrei ! Schöne Wohnung im Herzen Treptow



## Heidekampweg 104

12437 Berlin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 55,70 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR  
Scout-ID: 126764759

### Ihr Ansprechpartner:

Herr Dieter Parcharidi

E-Mail: [parcharidi@gmx.de](mailto:parcharidi@gmx.de)

Mobil: +49 176 56648228

Web: <http://www.immobilientime.com>

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Nutzfläche ca.: 59,00 m<sup>2</sup>  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 1996  
Heizungsart: Zentralheizung  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Stufenloser Zugang: Ja

Hausgeld: 153,00 EUR  
Vermietet: Ja  
Mieteinnahmen pro Monat: 450,00 EUR

## Provisionsfrei ! Schöne Wohnung im Herzen Treptow



### Heidekampweg 104

12437 Berlin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 55,70 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die angebotene Wohnung befindet sich in der (1.OG) eines 1960 errichteten Mehrfamilienhauses. Das Gebäude wurde 1996 umfassend saniert.

Das gesamte Ensemble ist harmonisch gestaltet und viele Grünflächen zeichnen ein ansprechendes Gesamtbild. Gebäude besteht aus 72 Wohneinheiten. Das Haus ist voll unterkellert und erstreckt sich auf Vorderhaus, einem Seitenflügel . Modernisierungsmaßnahmen sind nicht geplant.

### Lage:

Die Wohnung liegt in Heidekampweg, einer ruhigen Seitenstraße im Bezirk Treptow-Köpenick im Ortsteil Baumschulenweg. In wenigen Gehminuten erreicht man die Baumschulenstraße mit sämtlichen Geschäften des täglichen Bedarfs. Mehrere Buslinien, sowie die S-Bahnstation Baumschulenweg sorgen für eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

Der internationale Flughafen BER ist in ca. 30 Minuten erreichbar.

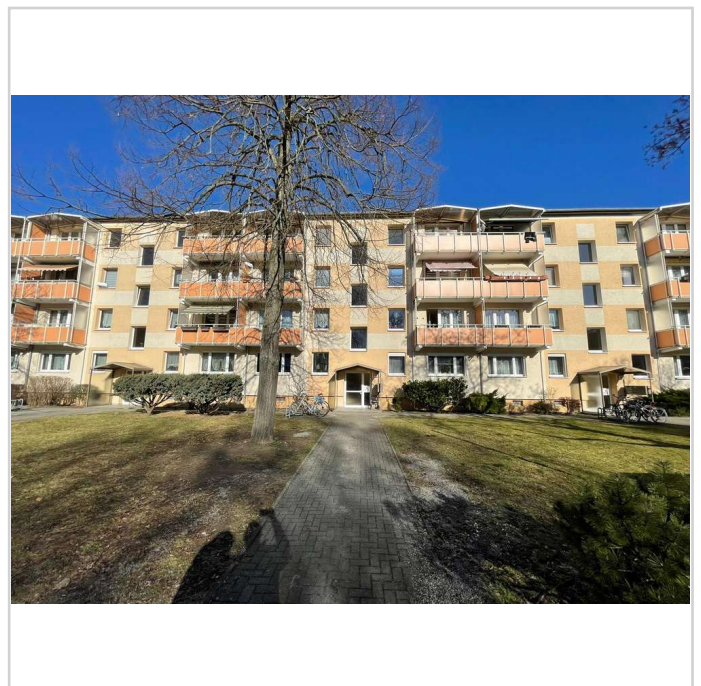
Wer die Natur sucht, erreicht in nur 2km Entfernung den wunderschönen Plänterwald und angrenzend den Treptower Park. An der Spree gelegen, lädt dieses Gebiet zu ausgiebigen Spaziergängen oder Wassersportaktivitäten ein.

### Sonstiges:

In nur paar Minuten zu Fuss erreichen Sie eine Kindertageseinrichtung ( Kita-Heidekamp) sowie eine Grundschule ( Schule am Heidekampgraben )



heidekampweg Bild 2



heidekampweg Bild 1

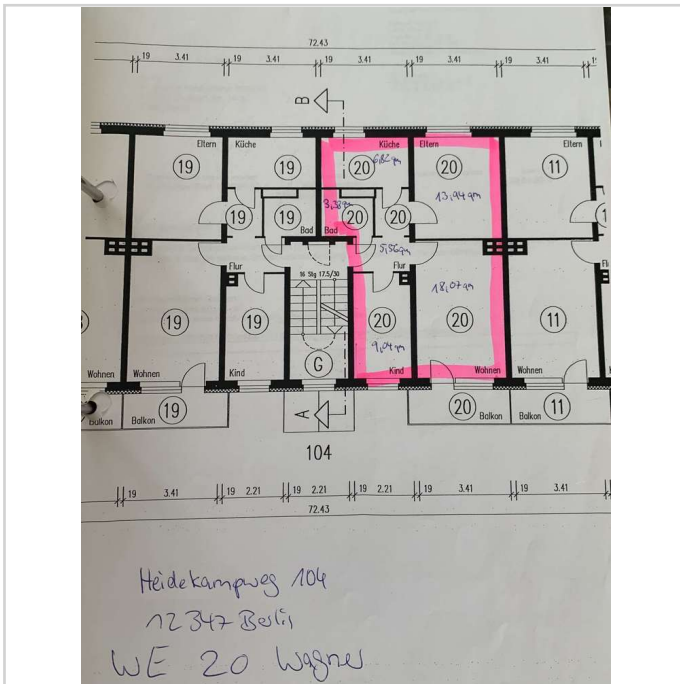
# Provisionsfrei ! Schöne Wohnung im Herzen Treptow



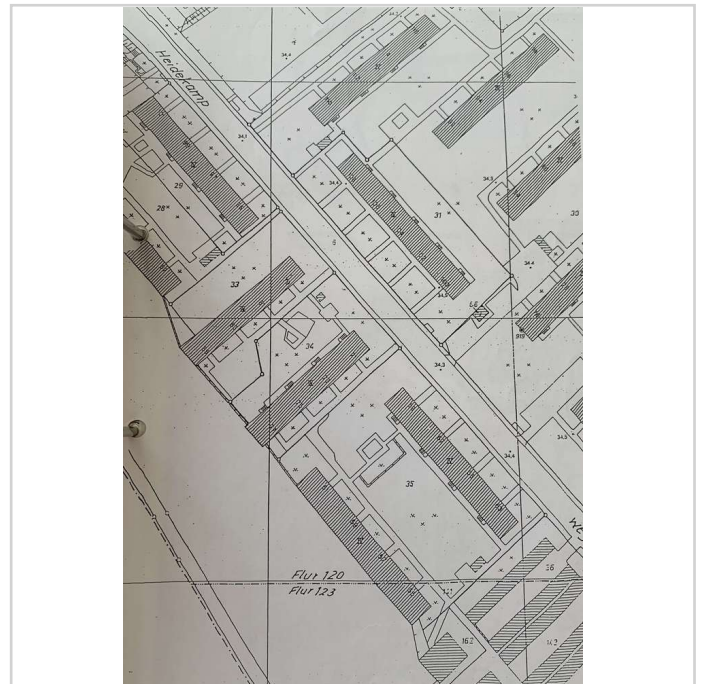
## Heidekampweg 104

12437 Berlin

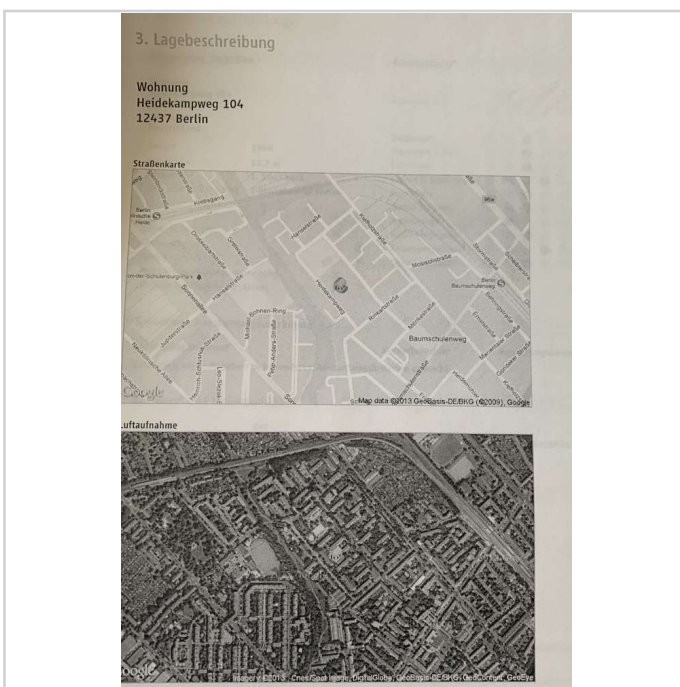
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 55,70 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Grundriss Heidekampweg 104



heidekampweg karte



heidekampweg Lagebeschreibung



## Provisionsfrei ! Schöne Wohnung im Herzen Treptow



Heidekampweg 104  
12437 Berlin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 55,70 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

